



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

LTV Heugem

BEZOEKADRES

Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

POSTADRES

Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

WWW.GEMEENTEMAASRICHT.NL

ONDERWERP

Verslag ambtelijk overleg LTV Heugem

DATUM

6 november 2017

BIJLAGEN

--

BEHANDELD DOOR

M (Marjolein) van der Pool

DOORKIESNUMMER

043 - 350 4088

ONZE REFERENTIE

E-MAILADRES

marjolein.van.der.pool@maastricht.nl

FAXNUMMER

043 - 350 4141

UW REFERENTIE

Aanwezig: Per Ebbelink, John Moust, Barry Nugteren (bestuur LTV Heugem), Coen Janssen (Maastricht Sport), Marjolein van der Pool (gemeente Maastricht).

LTV Heugem heeft tijdens de informatieavond voor bewoners en belanghebbenden van 12 oktober j.l. aangegeven dat zij nog een aantal vragen hadden met betrekking tot de impact van de herontwikkeling van de voetbalvelden op het tennispark. Deze vragen zijn op maandag 30 oktober gezamenlijk doorgelopen.

### Vragen ten aanzien van de zuidwest flank:

- Waar loopt de exacte grens, kadastraal gezien, tussen LTV Heugem en het nieuwe plan van sportpark Zuid?
- Hoe zijn het groen en de parkeerplaatsen aan de zuidwest kant ter hoogte van de Gronsvelderweg ten opzichte van de kadastrale grens exact gesitueerd? Op het voorlopig ontwerp zijn enkel parkeerplaatsen ingetekend. Komt er ook een pad en/of groenstrook tussen de parkeerplaatsen en de afrastering?
- Wat gebeurt er met de bomen ter hoogte van de ingetekende parkeerplaatsen aan de Gronsvelderweg?
- Wat voor een afrastering komt er precies, hoe hoog en van welk materiaal?
- We maken ons vooral zorgen dat de parkerende en wegrijdende auto's voor overlast zorgen vanwege geluid en het schijnen van koplampen op de banen. Daarnaast lopen we het risico dat de wind vrij spel krijgt over de banen wanneer groen en/of bomen verdwijnen, wat vervolgens ook weer voor overlast kan zorgen.

De kadastrale kaart is doorgenomen en achtergelaten. De planvorming van het sportpark vindt plaats buiten de kadastrale grenzen van LTV Heugem. Het groen blijft gehandhaafd. Op de meegenomen foto's is dit bekeken. LTV Heugem geeft aan hiermee gerustgesteld te zijn.

De kapvergunning wordt bekeken. Er worden 2 bomen geroid en elders wordt ter compensatie herplant. Het doel is om zo weinig mogelijk te kappen. Er gaat wat onderbeplanting af voor de parkeerplaatsen. Dit alles buiten de grenzen van het tennispark. Er staat nog een boom dicht bij het hek, die blijft staan. Dit tot tevredenheid van LTV Heugem. De boom iets verder weg, niet te zien vanuit de kantine, die wordt geroid. Dit is afgesproken met de groenspecialist van de gemeente Maastricht. Er is een herplantplicht. Elke boom die wordt geroid moet worden vervangen.



DATUM

6 november 2017

Het materiaal van de afrastering wordt op foto bekeken. Hekwerk is van gegalvaniseerd zilverkleurig staal. LTV Heugem zou graag de hekken tussen voetbal en tennis vervangen zien. Dit zijn de hekken aan de Oost en Noordzijde van het tennispark. Deze vervanging is meegenomen in de planvorming. Alhoewel het gebruikelijk is dat goed hekwerk gehandhaafd blijft, is het mogelijk om de hekken te vervangen. Hier gaat de voorkeur van LTV Heugem naar uit. De overige hekken vallen buiten het project en blijven in huidige vorm gehandhaafd.

De bestaande parkeerplaatsen tussen tennis en voetbal blijven gehandhaafd. Op de terp gebeurt niets. De zorgen van de tennis zaten ook op mogelijk lichtoverlast bij het verminderen van het groen. Dit lijkt nu mee te vallen. Er is een alternatief, een parkeerplaats opofferen voor een kleine extra groenstrook. Dat kan pas bekeken worden als de werkzaamheden aanvangen.

#### **Vragen ten aanzien van de noord flank, waar een wedstrijdveld (veld 4) gesitueerd is:**

- Het veld is een kwart slag gedraaid ten opzichte van de oude situatie, waardoor een doel rechtstreeks grenst aan de afrastering met LTV Heugem. Hierdoor neemt het risico toe dat er ballen over geschoten worden. Hoe wordt dit deugdelijk voorkomen? Op de tekening staat een symbool met tekst "ballenvanger". Wat houdt dit precies in? Hoe breed en hoe hoog is deze bescherming?
- Er is nu een eenvoudig en kwetsbaar poortje in het bestaande hekwerk geplaatst om een enkele overgeschoten bal terug te kunnen halen als er niemand aanwezig is op het tennispark. Is er voorzien in een deugdelijke oplossing bij frequenter gebruik?
- Uit de tekening is niet op te maken of er überhaupt een afrastering komt. Hoe gaat de grensafscheiding er uitzien?
- We kunnen uit de huidige voorlopige plannen geen exact beeld vormen hoe voorzien wordt in een veilige en deugdelijke afscherming.

Het hekwerk en ballenvanger worden op foto bekeken. Deze zijn van gegalvaniseerd zilverkleurig staal. De ballenvangers worden 6 meter hoog, waarvan de onderste 2 meter staaftmatten, de bovenste 4 meter van een geknoopte ballenvangers net. LTV Heugem geeft aan hier tevreden mee te zijn. Deze ballenvanger komt over de gehele breedte van het veld achter de goal. Het hek tussen tennis en voetbalveld 4 wordt vervangen. In het hek kan een poortje worden ingezet. Met LTV Heugem is gekeken naar een doorstap in het hek, de vereniging geeft hier de voorkeur aan. Deze poort wordt opgenomen in het ontwerp. Tekeningen en foto's zijn achter gelaten. LTV Heugem geeft aan tevreden te zijn over de plannen die er zijn voor de afscheiding tussen de tennis en het voetbalveld.

#### **Vragen ten aanzien van de oostzijde van het terrein aan de kant waar de kantine staat:**

- Hoe ziet de exacte afrastering hier uit? Hoe is hier voorzien in een groenvoorziening en afscheiding ter voorkoming van overlast van parkerende auto's?
- Blijft de huidige groenvoorziening op de grensafscheiding gehandhaafd?
- Er is nu een poortje tussen tennispark en voetbalpark. Blijft dit poortje?

De afrastering aan de Oostzijde (tussen tennis en kleed-clubgebouw van de voetbal) kan worden vervangen door dezelfde afrastering van gegalvaniseerd zilverkleurig staal. Het is gebruikelijk om afrastering die nog volstaat te laten staan. LTV Heugem geeft aan het te waarderen als de afrastering vervangen kan worden. De huidige poort kan dan ook worden vervangen door een nieuwe poort, zodat contact tussen tennis en voetbal mogelijk blijft. Dit is mogelijk. In de huidige planvorming is vervanging van deze afrastering ingecalculeerd. De grote haag van coniferen kan worden gerooid, echter dit heeft een groot effect op de beleving op het tennispark. LTV Heugem heroverweegt of zij deze heg inderdaad willen verwijderen en vervangen door open hekwerk. Tijdens



DATUM  
6 november 2017

de rondgang over het park, lijkt bij nadere beschouwing de heg juist meerwaarde te hebben voor het tennispark. Als groenelement, maar ook als middel om geluid te dempen.

**Nog enkele algemene vragen:**

- In hoeverre hebben we last van het afgraven van grond en de aanleg van de nieuwe velden? Denk hierbij aan bouwverkeer. En wat betekent dit voor de elektriciteit en watervoorziening?
- Kunnen we tijdens de bouwperiode gewoon door blijven tennissen en onze banen bespeelbaar houden?
- Wanneer er intensief gesproeid wordt op de voetbalvelden valt de druk van onze sproei installatie weg. Dit geeft waarschijnlijk aan dat onze systemen aan elkaar gekoppeld zijn. Komt er een wijziging in deze situatie?
- Het nieuwe sportpark gaat over op LED verlichting. Is het mogelijk dat de masten bij LTV Heugem ook van LED verlichting worden voorzien in de vorm van een gezamenlijk traject.
- In de nieuwe plannen wordt gesproken over "Sportpark Zuid". Bij de term sportpark denken we aan meer dan alleen voetbal. In hoeverre ziet de gemeente een kans om met deze nieuwe plannen uit te groeien tot een totaler sportpark met meerdere faciliteiten waaronder ook tennis en jeu de boules aan de zuidkant van Maastricht? Ondanks dat de tennisparken in Maastricht geprivatiseerd zijn, zou het in deze situatie een kans zijn om een meer open park te creëren.

Tijdens de werkzaamheden aan de velden kan het tennispark gebruikt worden. De afvoer van grond en de aanvoer van materialen gaat via de bestaande ingang. Bij de aanbesteding moet de aannemer een plan van aanpak schrijven over routes etc.. Er is geen onderbreking van electra en watervoorziening. Er kan gewoon worden getennist. Tijdens de werkzaamheden kan er, mochten er problemen zijn, contact opgenomen worden met de civieltechnisch aannemer, Coen of Marjolein. Bij het huidige gebruik van de sproeiinstallatie valt de druk bij de tennis regelmatig weg. In het huidige plan heeft Aquaco de opdracht om voor de voetbal te zorgen voor een nieuwe stijgbuis in de bron, zodat er apart berekend wordt tussen voetbal en tennis. Ook hoeven er in de nieuwe situatie ipv 3, nog maar 2 velden besproeid te worden.

Qua verlichting zou de tennis graag ook overgaan op ledverlichting. LTV Heugem vraagt of het mogelijk is om mee te liften op de aanbesteding. Het bestuur gaat nog eens na of de huidige geschikt zijn voor LED. Coen wijst op de mogelijkheid om subsidie aan te vragen bij de provincie. In het bestek komt een voorschrift. Tijdens het gesprek met de aannemer, kan worden gevraagd een offerte uit te brengen ten behoeve van de tennis. LTV Heugem wil hier graag gebruik van maken. Op het tennispark ligt een grote bult met grond. Deze komt van de bouw van de huidige kantine. LTV Heugem vraagt of deze bult kan worden afgegraven, zodat dit stuk kan worden geëgaliseerd. De kosten hiervoor zal de vereniging zelf moeten dragen. Om de kosten te kunnen bepalen is het nodig te weten wat voor soort grond onder de bult ligt. LTV Heugem zoekt uit of er bij de bouw van de kantine al grondonderzoek is gedaan. Grondonderzoek is nodig om in te kunnen schatten wat afgraven en afvoeren van deze grond zal kosten. Als er geen onderzoek gevonden wordt, dan kan LTV Heugem een grondonderzoek laten uitvoeren. De kosten hiervan zullen beperkt zijn (rond de 1500 euro). Afhankelijk van de uitkomsten van het onderzoek kan in gesprek met de aannemer een offerte worden opgevraagd voor de tennis. LTV Heugem kan dan beoordelen of zij de grond inderdaad willen laten afvoeren.

Tot slot wordt er gesproken over de beelden die LTV Heugem heeft bij een totaler sportpark. Deze beelden gaan vooral over de samenwerking die mogelijk is. De besturen van beide verenigingen en van de boulers hebben al nauw contact. Dit geeft mogelijkheden voor de toekomst. Voor wat betreft de hardware op het park heeft LTV Heugem met name behoefte aan de twee poorten in het hekwerk tussen de velden van tennis en voetbal. Deze worden meegenomen in het bestek. Er wordt even gestooid met het idee om de ingang van de tennis te verleggen naar de parkeerplaats bij de voetbal,



DATUM  
6 november 2017

dit idee wordt bij nader inzien losgelaten. Het handhaven van de huidige toegang tot het tennispark heeft de voorkeur. Ook wordt even nagedacht over het betrekken van de sportkooi bij het sportpark. Vanwege het vele groen en het verschillende gebruik van de voorziening, lijkt het handhaven van de huidige situatie van de sportkooi buiten het park de meest geschikte optie. Afgesloten wordt met de conclusie dat de tennis zich in de plannen die er zijn rondom de hardware kan vinden. De openheid komt door het vernieuwde hekwerk met poortjes en vooral door het kunnen laten verwijderen van de bult met grond. Dit biedt opties.

Het succes van het park zelf zal voornamelijk komen door de goede samenwerking op activiteitsniveau. Hierbij kan gedacht worden aan het aanbieden van tennis aan ouders die tijd te vullen hebben terwijl hun kind voetbalt. Ook oud-voetballers zouden makkelijker de weg naar de tennis kunnen vinden.

De bijeenkomst wordt afgesloten met waardering voor elkaars inbreng en vertrouwen in het project. Met dank aan de gastvrijheid van LTV Heugem.